ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|  |  |
| --- | --- |
| г.<document\_city> | <document\_date> |

Гр. <seller\_surname> <seller\_name> <seller\_patronymic>, паспорт: серия <s\_pas\_series>, № <s\_pas\_number>, выданный <s\_pas\_issue\_date> <s\_pas\_issued>, проживающий по адресу: <s\_registration\_address>, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и гр. <buyer\_surname> <buyer\_name> <buyer\_patronymic>, паспорт: серия <b\_pas\_series>, № <b\_pas\_number>, выданный <b\_pas\_issue\_date> <b\_pas\_issued>, проживающий по адресу: <b\_registration\_address>, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил Земельный участок, общей площадью <land\_area> кв. м, находящийся по адресу: <adress>.

Кадастровый номер земельного участка: <cadastral\_number>.

* 1. Указанный земельный участок ранее не отчуждался, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент подписания договора «Продавец» и «Покупатель» не могли знать.

ЦЕНА ДОГОВОРА

* 1. Указанный Земельный участок «Продавец» продает «Покупателю» по цене <price> рублей. Всю сумму, за указанный земельный участок на момент подписания настоящего договора «Покупатель» оплатил «Продавцу» полностью.

ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

* 1. Порядок государственной регистрации недвижимости и сделок с ней, а также добровольность нотариального удостоверения сделки «Сторонам» известны.
  2. Расходы по регистрации перехода права собственности на основании «Договора» в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, оплачивают «Покупатель» и «Продавец».
  3. Содержание ст. 170, 179, 256, 460, 469, 475, 477, 551, 556 ГК РФ «Сторонам» известно.
  4. По соглашению «Сторон», имущество считается переданным с момента подписания передаточного акта.
  5. «Продавец» гарантирует, что заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.
  6. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между «Сторонами» в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны «Сторонами», будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
  7. Настоящий договор составлен и подписан «Сторонами» в трёх экземплярах, по одному для каждой из «Сторон», а один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| <seller\_surname> <seller\_name> <seller\_patronymic> | <buyer\_surname> <buyer\_name> <buyer\_patronymic> |
| Регистрация: <s\_registration\_address> | Регистрация: <b\_registration\_address> |
| Паспорт: серия <s\_pas\_series> номер <s\_pas\_number> | Паспорт: серия <b\_pas\_series> номер <b\_pas\_number> |
| Выдан: <s\_pas\_issue\_date> | Выдан: <b\_pas\_issue\_date> |
| Кем: <s\_pas\_issued> | Кем: <b\_pas\_issued> |

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/Ф.И.О.)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/Ф.И.О.)* |